

Bienvenido a:

# RANCHO GRANDE



¡Tú hogar en un entorno campestre!



Disfruta de la tranquilidad de vivir fuera de la ciudad, pero sin dejar de disfrutar de la cercanía a lugares esenciales para la vida diaria.

En Rancho Grande tenemos espacios creados para cada miembro de la familia, aquí podrás vivir los mejores momentos, ver crecer a tus hijos y disfrutar de cada segundo que pasas con ellos.



**Melgar - Tolima**

---

*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son representaciones digitales del diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor*

*Rancho Grande es un lugar en  
dónde la naturaleza y la ciudad se  
fusionan para crear un espacio  
llamado hogar.*

**MELGAR**  
TOLIMA



CONDOMINIO CAMPESTRE  
**RANCHO GRANDE**



CONDOMINIO CAMPESTRE  
**RANCHO GRANDE**



# Ubicación del proyecto



## CERCA A IMPORTANTES ZONAS COMERCIALES

- |                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Centro vacacional CAFAM   | 25 minutos - Melgar             |
| Piscilago parque acuático | 27 minutos                      |
| Malecón río Sumapaz       | 17 minutos                      |
| Parque nacional del agua  | 10 minutos<br>Carmen de Apicalá |

El proyecto está localizado a 91 km de Ibagué y a 98 km al suroccidente de Bogotá



## Puntos a favor



**Ubicación exclusiva**



**Zonas de expansión de vivienda**



**Residencial de descanso**



**Área actividad: Campestre Especial**



**Vivienda Unifamiliar**



**Excelente clima**



**Opción Licencia de Construcción**



**Modalidad obra Nueva.**





# Beneficios del del proyecto

Sendero ecológico



Fachada casa tipo





Portería



Piscina social



Piscina privada



Parqueaderos privados



Calle principal



Club house



Sala



Alcoba





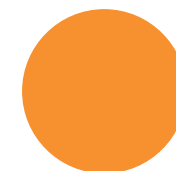
## Descripción del lote



**Valor del Lote: Desde \$ 117562.500 a \$231.378.950**



**Conjunto cerrado / Incluidos todos los servicios: (Agua potable, luz eléctrica, alcantarillado)**





**Primer piso**

**CASA TIPO**  
**Área primer piso:**

**75,05 M2**



**Sala**



**Cocina**



**Comedor**



**Zona de ropas**



**(1) Alcoba con  
baño privado**



**(2) baños**



**Piscina  
privada**



**(2) parqueaderos**



**Zona verde  
privada**



**Comedor al  
aire libre**



**Segundo piso**

**CASA TIPO**  
**Área segundo piso:**

**51,97 M2**

**Total área construida**  
**127,02 M2**



**(2) Alcobas**



**(1) Balcón**



**(2) baños**



**(1) Terraza**



## Sala de ventas

 Av. Las Palmas # 22-05, Fusagasugá

 300 6651155  
contacto@imorari.com

<https://www.imorari.com>



imorari



Gerencia

 COOTRAECUN

Comercializa



Construye

