



imorari



# Floresta

Centro médico empresarial

[www.imorari.com](http://www.imorari.com)

+57 300 665 1155



FLORESTA



Cerámica  
**Italia**

DISTRIBUIDOR AUTORIZADO

**Consultorios Médicos**

**EN VENTA**

**Se está construyendo en  
Fusagasugá el exclusivo  
centro médico  
empresarial floresta**

**¡Gran  
oportunidad de  
inversión!**



**imorari**

UDEC



Hospital  
San Rafael



éxito



Floresta 

EL CENTRO MÉDICO  
FLORESTA CUENTA CON UNA  
EXCELENTE UBICACIÓN

# Pensando en el **Médico**

El proyecto Floresta ha sido diseñado para brindar mayor **comodidad, accesibilidad y rentabilidad** al médico inversionista a través de:

- ✓ La excelente ubicación en el Municipio de Fusagasugá.
- ✓ Los espacios de trabajo que pueden ser operados bajo la modalidad de **coworking**.
- ✓ Sus espacios exclusivos para el **descanso y esparcimiento** de personal médico.
- ✓ Ser un proyecto innovador en el sector de la salud
  - ✓ Su diseño y estatus.
  - ✓ Posibilidad de reducir el costo de personal a través de un **repcionista de citas por piso**.

# Pensando en el Cliente

Para los pacientes, FLORESTA se convierte en la mejor opción debido a:

- ✓ Todas las vías de acceso al proyecto.
- ✓ Encontrar diversas especialidades de la medicina en un mismo lugar.
- ✓ Cómodas salas de espera dotadas de internet y televisión.
- ✓ Los diferentes servicios como parking, farmacia, y terraza café.
- ✓ Diseño sostenible que garantiza la seguridad de sus pacientes.



# Pensando en la **Normativa**

**Floresta cumple con la normatividad vigente frente al sistema único, de acuerdo con la Resolución 2003 y la Resolución 4445 de 1996.**

**✓ Contamos con asesoría a los profesionales de la salud para adecuar sus consultorios cumpliendo la normatividad específica para su especialidad**



# Pensando en los **Servicios**

**Floresta piensa en el posible uso de los locales de piso 11 y en los convenios con la administración, por esto generamos los siguientes usos permitidos:**

**✓ Uso de lavandería**

**✓ Uso-venta suministros médicos**

**✓ Uso papelería**

**✓ Uso comidas**

**✓ Restaurante – Bar tipo ROOFTOP.**

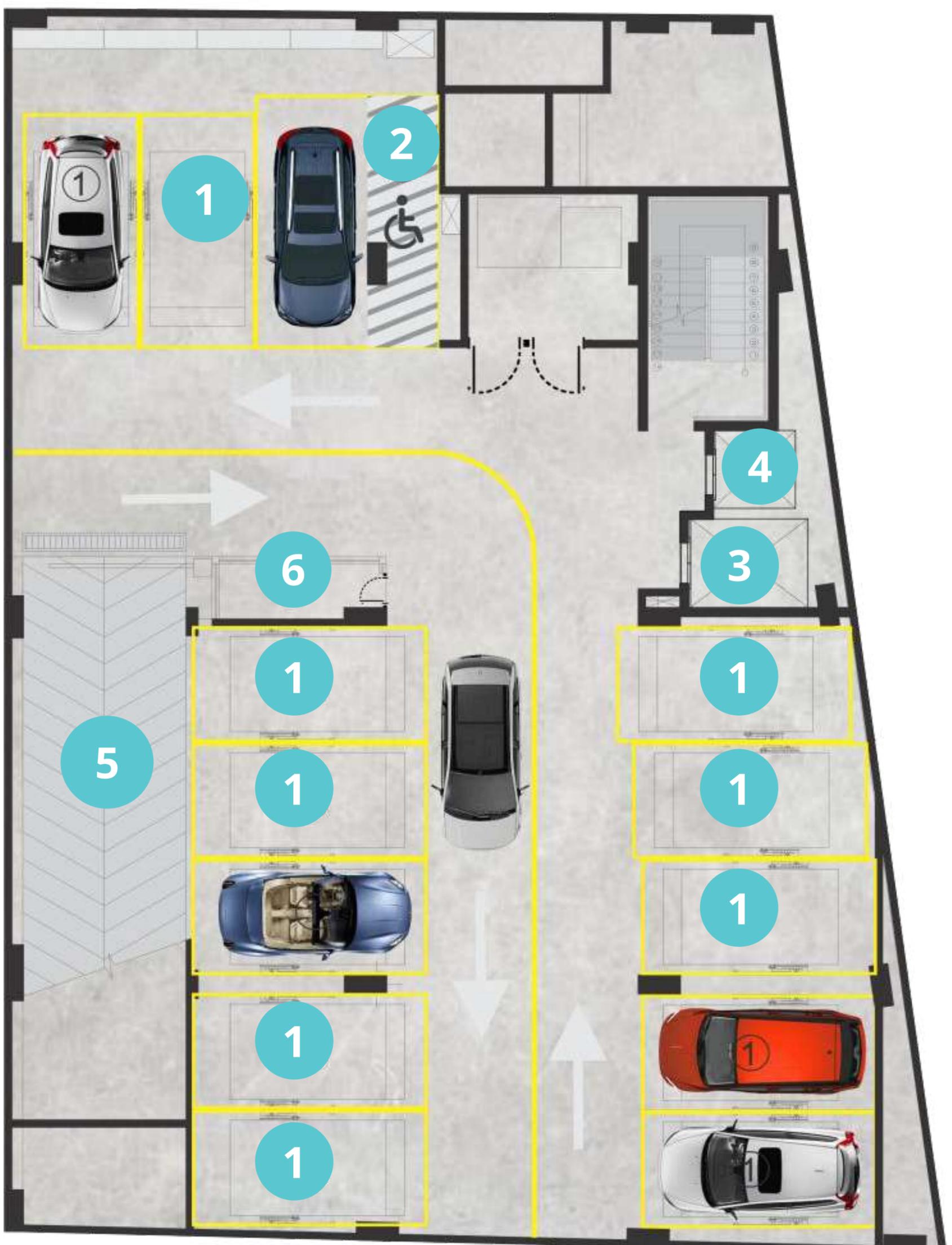
**✓ Uso farmacia**

**✓ Se dejarán los servicios del edificio como oficina de administración, sala de médicos, sala de juntas, y estación de café.**



# VENTA DE SÓTANO

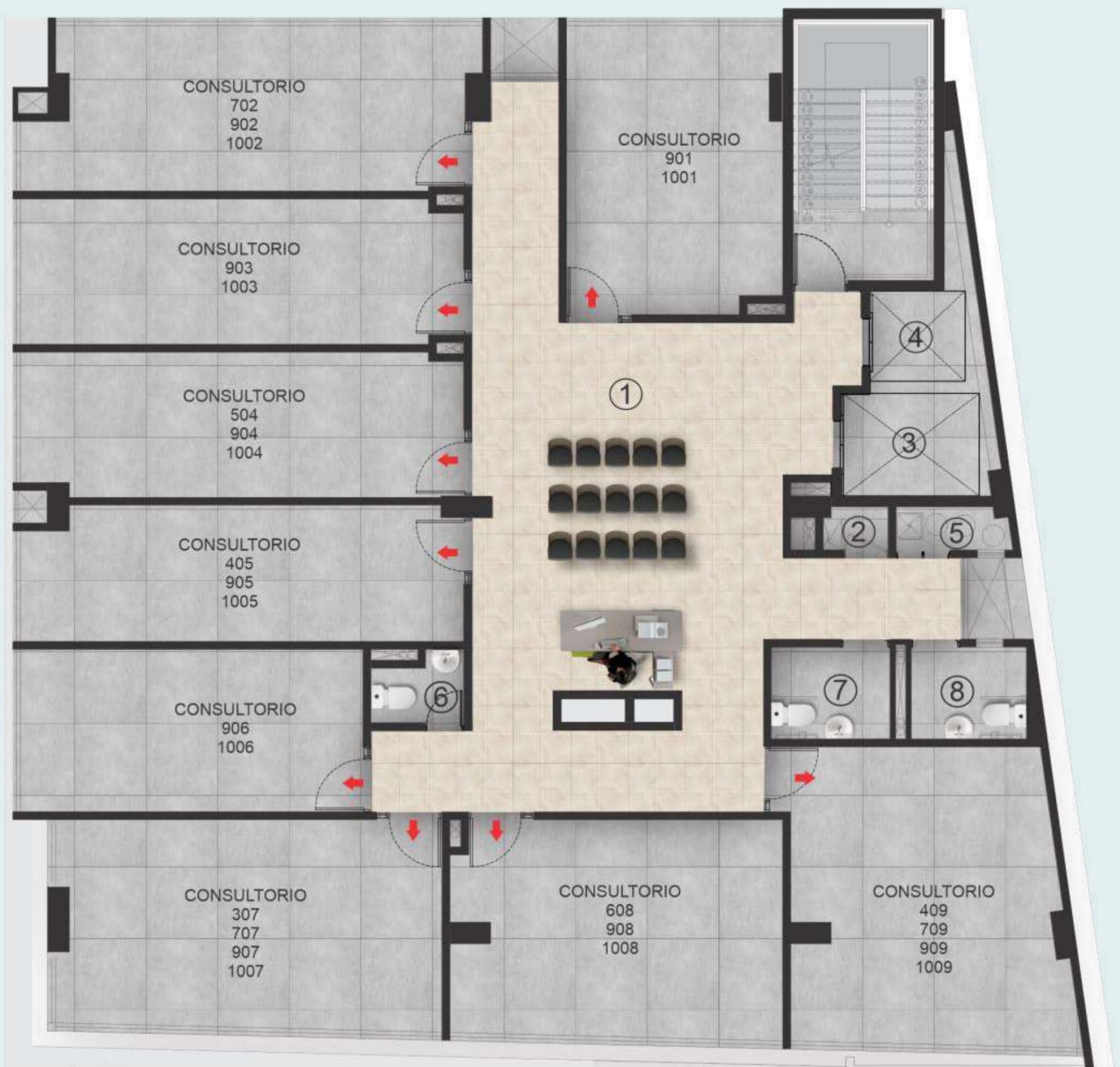
1. Parqueadero con duplicador
2. Parqueadero movilidad reducida
3. Ascensor camillero
4. Ascensor 8 personas
5. Rampa vehicular
6. Punto de pago



# PISOS 3 AL 10

- 1.Recepción
- 2.Cuarto limpio
- 3.Ascensor camillero
- 4.Ascensor 8 personas
- 5.Depósito transitorio de residuos
- 6.Baño administrativo
- 7.Baño Hombres
- 8.Baño mujeres

## *FACHADA POSTERIOR*



**AV. MANUEL HUMBERTO CÁRDENAS**



# Floresta

Centro médico empresarial

## DISEÑA Y CONSTRUYE



## COMERCIALIZA



[www.imorari.com](http://www.imorari.com)